

ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Eigentümer von "Haus Inselblick", Swannenbarch. 7, 18586 Ostseebad Göhren/Rügen, nachstehend Vermieter genannt, vermieten Ferienwohnung mit dem dazugehörigen Inventar und stellen den Mietern die Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung.

1. Sobald der Vermieter den Buchungsauftrag schriftlich bestätigt und der Auftraggeber die Anzahlung termingerecht geleistet hat, ist der Mietvertrag geschlossen. Die Anzahlung beträgt auf volle € abgerundet 20% des Mietpreises. Sie ist innerhalb von 14 Tagen nach Bestätigung des Buchungsauftrages zu leisten. Der Rest des Mietpreises ist spätestens 30 Tage vor dem gebuchten Termin zu entrichten. Bei Buchungen, die weniger als 30 Tage vor dem Mietbeginn liegen, ist der volle Mietpreis sofort zu zahlen.
2. Leistet der Auftraggeber die Anzahlung nicht termingerecht, so ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnungen an Andere zu vermieten.
3. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so wird eine Bearbeitungsgebühr von Euro 25,-- von der geleisteten Anzahlung einbehalten. Erfolgt der Rücktritt bis zum 45. Tag vor Anreise, werden 10%, mindestens jedoch Euro 75,- einbehalten. Erfolgt der Rücktritt bis zum 30. Tag vor Anreise, werden 25%, ab dem 29. Tag oder bei Nichtinanspruchnahme der Ferienwohnung 80% des Mietpreises einbehalten.
4. Der Mieter ist verpflichtet, die ihm von dem Vermieter überlassene Wohnung nebst dem darin befindlichen Inventar, sowie die ihm zum Gebrauch überlassenen Gemeinschaftseinrichtungen sorgfältig zu behandeln. Er haftet für alle Schäden, die durch ihn, seine Begleiter oder seine Gäste angerichtet werden. Die Vollständigkeit bzw. Unversehrtheit des Inventars gilt als von ihm anerkannt, falls er nicht binnen 2 Tagen nach Anreise schriftlich beanstandet.
5. Haustiere und das Rauchen in der Ferienwohnung sind nicht gestattet.
6. Mündliche Verabredungen bedürfen der schriftlichen Bestätigung des Vermieters.
7. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bad Liebenwerda.

Bad Liebenwerda 2019

D.W. Müller. 04924 Bad Liebenwerda, Bürgermeister- Rose- Str. 4

Tel.: 0173-38 18 094 Fax: 035 341- 30 777

Mail an: info@haus-inselblick.de; Net: www.haus-inselblick.de